

K ö p k o n t r a k t .

Undertecknade lantbr. Harald Hallberg och Bertil Hallberg, Heåkra, Hörby, här nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till fröken Elsa Möller, Erikstorpsgatan 13 A, Malmö V, å fastigheten Ousby 23⁶ i Hörby socken belägna bostadshus och ekonomibyggnad jämte tillhörande tomt och trädgård med gräns i söder i linje med en befintlig gårdsgård, i öster 4,5 m. från ekonomibyggnadens gavel, dock så att befintlig brunn kommer att befinna sig inom det försålda området, i norr utmed befintlig väg och väster utmed befintlig gårdsgård för en överenskommen köpesumma av T j u g o f y r a t u s e n / 24.000:- / k r o - n o r, samt på följande villkor i övrigt:

1. Fastigheten säljes i det skick, den nu befinner sig med allt, vad till densamma lagligen hör, att av köparen tillträdas den 1 januari 1967.
2. Köparen erlägger köpeskillingen sålunda:
 - a) kontant i handpenning denna dag.....Kr. 2.400:-
XXvilket belopp härmed kvitteras.
 - b) kontant den 1 februari 1967....." 17.600:-
 - c) kontant så snart tomtkarta och avstyckningshandlingar överlämnas till köparen....." 4.000:-

S:a kr. 24.000:-
3. Säljaren garanterar att fastigheten icke besväras av penninginteckningar.
4. Räntor, skatter, avgälder och andra utgifter för fastigheten skola betalas av säljaren i den mån de belöpa på och avse tiden före tillträdesdagen och därefter av köparen.
5. Det åligger säljaren att hava fastigheten brandförsäkrad till tillträdesdagen ~~xxxxxxx~~ till 50.000:- kr.
Skulle eldsvåda övergå fastigheten före tillträdesdagen, äger köparen med inteckningshavares medgivande efter avdrag av ogulden köpeskillning uppbära utfallande brandskadeersättning och får åtnöjas med fastighetens genom branden förändrade skick, och skall köpet fullgöras på i övrigt oförändrade villkor.
6. Lagfartskostnaderna för detta köp betalas av köparen ensam.
7. Så snart köpesumman på sätt, som i junkt 2 sägs till fullo erlagts, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, taxeringsbevis eller värdeintyg och övriga till fastigheten hörande handlingar.
7. Köparen tillförsäkras rätt till utfart till riksväg 13 å den väg som nu begagnas och äger rätt att på egen bekostnad utföra de förbättringar, som erfordras.
Avstyckningskostnaderna betales av säljarna.

8. Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Ousby pr Hörby den 26 december 1966.

Elsa Möller
.....
/Köpare/

Harald Hallberg
.....
/Säljare/

Bertil Hallberg
.....
/Säljare/

Godkännes:

Anna Hallberg
.....

Barbro Hallberg
.....

Herr Harald Hallberg och hans hustru Anna Hallberg, herr Bertil Hallberg och hans hustru Barbro Hallberg samt fröken Elsa Möller egenhändiga namnteckningar bevittna:

B. O. Larsson
.....

Harald Hallberg
.....

Adr: *Långgårdsgata 18*
Malmö

Adr: *Ousby 28*
Hörby