

Arrendeborgen.

Såvida *Arv. Nils Johansson från Länkhult*
antages till arrendator av *Länkhult under Fulltofta*
Allmänning
i *Fulltofta* socken och *Frosta*
härad av *Malmöhus* län gå vi undertecknade, en för
bägge och bägge för en, i full borgen såsom för egen skuld, tills full betalning
sker, därför att icke allenast årliga arrendavgiften varder på föreskrivet sätt
samt å behörig tid och ort erlagd, utan ock att alla övriga uti arrendekontraktet
stadgade villkor bliva noggrant fullgjorda för tiden från den 14 mars 1929
till den 14 mars 1939, och detta jämväl i det fall, att arrendatorn under
berörda tid med döden avgår,

vilket försäkras av

Kulleröd den *30/9* 1928

Jöns Nilsson

Hergier Jönsson

Att löftesmännen

Jöns Nilsson Kulleröd och
Hergier Jönsson Kulleröd egenhändigt undertecknat sina namn, betyga på
en gång närvarande vittnen.

Per Jönsson

Anna Nilsson

Att Lantbrukarna Jöns Nilsson och Hergier Jönsson, Fulltofta äro fullt veder-
häftiga för den borgen de här ovan iklätt sig, betygar

Fulltofta den 4/10 1928.

L. Luedde
Kommunalordförande.

17

År 1928 den 13 november inställde sig undertecknade nämndemän å under Fulltofta allmänning hörande uti Fulltofta socken av Frosta härad belägna egendomen Linnekull för att efter anmodan av Jägmästare C.von Schönberg å Skabersjö förrätta laga av- och tillträdessyn å de till fastigheten hörande åbyggnaderna.

Vid förrättningen var Jägmästare C.von Schönberg närvarande ävensom av- och tillträdande arrendatorn Nils Johansson i Linnekull.

Vid synen företeddes arrendekontrakt av den 6 oktober 1928 varav framgår, att egendomen Linnekull överlåtits på arrende på arrendatorn Nils Johansson för en tid av tio år räknat från den 14 mars 1929 till samma dag 1939.

Enligt nämnda kontrakt emottager arrendatorn alla åbyggnaderna efter laga syn och skulle husrötan vid avträdet vara större än den vid tillträdesdagen åsynats skall skillnaden av arrendatorn kontant gäldas. Skulle däremot åsynade brister vid avträdet vara mindre än vid tillträdet åsynats erhåller avträdande arrendatorn ersättning härför av jordägaren. Mot synenämnden fanns intet jäv.

Efter antecknandet härav företogs syneförrättningen i följande ordning: Boningshus och uthusbyggnad 24 meter långt, 5,4 meter brett och 2 meter högt av dels gråstensmur till en längd av 11,3 meter och dels ribbad brädbeklädnad till en längd av 12,7 meter, uppgavlar av trä och tak av spån.

Byggnaden var från väster inrett till vedbod med golv av jord och loft av ruttna bräder, handkammare likaledes med golv av jord och loft av bräder, kök med golv av sten och kalkrappade och vitmenade väggar, daglig stuga med golv av bräder och kalkrappade och vitmenade väggar, loft av ruttna bräder klädda med papp, kammare med golv av bräder och loft av bräder med tapeter å väggar och i taket, förstuga och spiskammare med golv av cement med tapeter å väggarna i förstugan och kalkrappade och vitmenade väggar i spiskammaren, loft av ruttna bräder, loga med golv av lera samt logegolv, stall med plats för 2 kor och en häst med golv av fältsten, loft av bräder, höns hus med två mindre fönster.

A byggnaden anmärktes följande brister:

All brädbeklädnad rödfärgas	kronor 30,00
Södra sidans tak bristfälligt för	" 60,00
Norra sidans tak bristfälligt, omläggas helt	" 176,40
Norra sidans stenmur skärvas och fogas	" 25,00
Västra uppgavlen saknar saknar droppbräder	

----- Transport

291,40

	----- Transport	291,40
Gråstensmuren uppmuras	kronor	35,00
I handkammaren insättes tvenne nya fönster	"	12,00
Bakugnen i köket ommuras	"	40,00
I dagligstugan klädes taget med papp och vittas	"	8,00
Två fönster målas invändigt	"	4,00
I kammaren målas ett fönster invändigt	"	3,00
		<hr/>
	Brister Summa kronor	393,40

Det skulle antecknas att byggnaden var av åldrig och dålig beskaffenhet och någon syn har icke tidigare hållits å fastigheten.

Det skulle här antecknas, att arrendatorn av jordägaren erhåller ersättning för reparationer han utför enligt förestående värdering, men fristager sig jordägaren från all skyldighet att under arrendetiden uppföra någon nybyggnad å egendomen.

Nödig brandredskap finns å gården.

Mot jordens hävd och stängslar förekom ingen anmärkning.

Nämnden beslöt föreslå brandförsäkringsvärdet å egendomens åbyggnad till:

Bonings- och uthusbyggnad	kronor	2,000,-
		<hr/>
	kronor	2,000,-
	=====	

Vidare förekom ej.

Kostnaderna för denna syn kronor 4,- till undertecknad Aberg och kronor 4,- till undertecknad Ola Nilsson samt 5,- kronor i protokollslösen eller tillsammans kronor 13,- gäldas av arrendatorn.

Den med denna syneförrättning missnöjde äger att inom tre månader efter av syneinstrumentet erhållen del stämma vederparten till Frosta häradsrätt vid äventyr, om det försummas, att synen kommer att gälla.

Häggens och Hästäng den 13 november 1928.

Nils Ahngren *BLANDHÖR*

Förestående syneinstrument godkännes till alla delar.

Svenstorp pr Skabersjö och Linnekull den 31/12 1928.

Nils Johanson

egenhändiga namnteckningarna intyga:

J. Paulsson
Fultofta

E. Paulsson
Fultofta