

Arrendekontrakt

Till *Arv. Nils Johansson* från *Linneskull*

bortarrenderas härmed arrendelotten *Linneskull* under Fulltofta Allmänning belägen i *Fulltofta* socken av Frosta härad på följande villkor:

§ 1.

Arrendet omfattar tiden fr. o. m. den *16/3* 19*29* till samma dag 19*39*.

Arrendelotten omfattar de å närslutna kartekroki upptagna ägolotterna jämte följande Allmänningen tillhörande byggnader.

En sammanbyggd bostad och uthusbyggnad.

§ 2.

Arrendeavgiften utgår med *Sjutiofern* kr. årligen, att erläggas halvårsvis i förskott, hälften den *14/3* och hälften den *14/3* 19*29*.

§ 3.

Arrendelotten skall väl hävdas samt underhållas i god växtkraft, och skall det som denna dag hävdas som åker fortfarande brukas som sådan under arrendetiden. Gräsproduktionen skall genom lämplig skötsel förbättras och främjas å den till bete upplåtta marken.

Nyodling får utan Allmänningsstyrelsens begivande ej företagas.

All bränning och flåhackning förbjudes.

Brukaren må i mån av tillgång och efter Allmänningsstyrelsens anvisning till egendomens förbättrande å arrendelotten upptaga dyjord eller annan jordens beståndsdel.

§ 4.

Brukaren svarar för all egendomen åliggande skatt eller tunga, av vad namn den vara må.

Skulle särskilt taxeringsvärde ej vara åsatt brukningslotten, utgår skatten som om lotten åsatts ett taxeringsvärde av *2000* kr.

Härförutom åligger brukaren att i laga skick underhålla följande vägsträckor:

Uthäresvägen från arrendelotten mot allmänna landsvägen (Hortig P. Öman, ifrån arrendelottens gräns till arrendelotten Skiljeken gör mita.

§ 5.

Åbyggnaderna skola underhållas på sätt lag stadgar. Laga syn för utrönande av vid tillträdet befintliga brister å såväl åbyggnader som alla ägor, vägar, diken m. m. skall hållas vid tillträdet liksom ock avträdessyn vid arrendetidens slut, allt på sätt som lagen om nyttjanderätt av fast egendom på landet stadgar.

Med ofvanstående kontrakt förklarar jag mig nöjd och lofvar att till
alla delar efterkomma detsamma Försäkras

Linchall p. Fulltofta den 30/1928
29
Nils Johanson

Arrendatorn Nils Johanson's egenhändiga namnteckning intygas
af oss två på en gång närvarande.

J. Paulsson

E. Paulsson

Överstiger husrötan vid avträdet den vid tillträdet befintliga skall skillnaden av avträdaren kontant gäldas.

Har husrötan minskats äger avträdaren kontant uppbära detta belopp av jordägaren. Brister, som på jordägarens bekostnad avhulpits, godskrivas ej arrendatorn.

Kostnaderna för sådana syner bestridas av av- och tillträdaren med hälften vardera.

Jordägaren förbehåller sig rätt att minst vart femte år hålla ekonomisk besiktning å arrendelotten.

Ej må arrendatorn förmena jordägaren eller hans ombud fritt tillträde till arrendelotten eller dess åbyggnader.

§ 6.

Om- eller nybyggnad får ej företagas å arrendelotten utan Allmäningsstyrelsens tillstånd och efter de av densamma godkända ritningarna och materialförslag.

Underhåll av nybyggda hus åligger arrendatorn efter samma grunder, som här ovan angivits.

§ 7.

Allmäningsstyrelsen försäkrar själv i sitt namn arrendelottens åbyggnader till deras fulla värde. Brandstodspremien förskottas av Allmäningsstyrelsen men har arrendatorn att vid anfordran och senast tre månader före varje arrendeårs utgång återbära detta belopp till Allmäningsstyrelsen eller dess ombud.

Uppstår eldsvåda uppbär Allmäningsstyrelsen brandstoden och uppför ny byggnad i stället för den avbrända på sin bekostnad och i enlighet med av Allmäningsstyrelsen godkända ritningar.

§ 8.

Till reparationer av åbyggnaderna må arrendatorn i mån av tillgång å Allmänningen erhålla utvisning av nödigt timmer mot erläggande av halva i orten gängse pris, en förmån som vid bestämmandet av botad husröta bör beaktas.

§ 9.

All stängselskyldighet, som kan vidlåda arrendelotten emot främmande ägor åligger arrendatorn, liksom och underhåll av den hägnad som finnes emellan arrendelotten och allmänningens utmark eller andra arrendelotter, i sistnämnda fall dock blott till hälften.

Kostnadsfri utsyning till hägnad eller vedbrand lämnas ej.

§ 10.

Växande träd å arrendelotten må arrendatorn ej utan Allmäningsstyrelsens medgivande fälla. Önskar han företaga rödjning i åker eller äng eller betesmark, må detta ske endast efter Allmäningsstyrelsens medgivande och på sätt denna föreskriver. Avverkad skog tillfaller jordägaren.

§ 11.

Arrendatorn äger ej förhindra jordägaren att å arrendelotten låta avverka skog, eller med iakttagande av nödig försiktighet låta över arrendelotten forsla å Allmänningen avverkade skogsprodukter.

§ 12.

Betesrätt utom arrendelotten tillkommer ej arrendatorn.

Får och getter få ej lössläppas å arrendelotten.

§ 13.

Foder, gödsel, virke och dylikt får ej utan Allmäningsstyrelsens begivande föras från arrendelotten.

§ 14.

Vid avträdet skall arrendatorn utan ersättning tillhandahålla tillträdaren: 350 kg. hö,

600 kg. vårsädeshalm och kg. råghalm.

Har arrendatorn stråfoder utöver detta belopp är han pliktig att till pris motsvarande hälften av det i orten gällande överlåta överskottet till efterträdaren.

Kan överenskommelse härom ej träffas, skall priset bestämmas av skiljemän utsedda på sätt lagen om skiljemän stadgar.

§ 15.

All jakt och djurfångst undantages från arrendet.

Lösgående hund får ej å arrendelotten finnas.

Brukaren är förbjuden att låta någon person bosätta sig å arrendelotten utan Allmäningsstyrelsens i varje särskilt fall därom lämnade tillstånd. För all inkräktan eller åverkan skall brukaren söka försvara ej blott arrendelotten utan även Allmanningen i övrigt och skall han om något sådant förmärkes därom genast underrätta skogvaktaren.

§ 16.

Rörande arrenderättens förverkande och avflyttning därifrån, gäller vad därom i allmän lag är stadgat.

Överlåtelse av arrendet må ej ske utan Allmäningsstyrelsens medgivande.

Dör brukaren skall arrendet avträdas den fardag, som faller näst efter sex månader från dödsdagen, dock må sterbhuset få sitta kvar under återstående arrendetid om det så önskar, men skall i så fall meddela denna sin önskan till Allmäningsstyrelsen senast tre månader efter dödsfallet.

§ 17.

Vid avträdet skall brukaren lämna minst $\frac{1}{7}$ av hela åkerarealen väl trädad och gödslad samt besädd med höstråg, samt $\frac{1}{7}$ besädd med klöver eller gräs, och skall återstoden av åkern vara ordentligt höstplöjd.

För sålunda verkställt arbete erhåller avträdaren av tillträdaren för rågen efter länets markgångspris för året samt för klöver eller gräs efter i orten gängse pris, dock gäller såsom oeftergivligt villkor för ersättningens utfående att synemännen anse utsädet hava skett på ändamålsenligt sätt och att all icke besädd åker blivit höstplöjd.

Twist om denna § skall jämväl avgöras av skiljemän på sätt lag därom stadgar.

§ 18.

Arrendatorn skall före tillträdet ställa borgen av tvänne till vederhäftigheten styrkta personer, vilken borgen skall vart sjunde år förnyas.

§ 19.

Twister rörande tolkningen av detta kontrakt skola avgöras av skiljemän valda på sätt lag därom stadgar.

§ 20.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade.

§ 21.

Betes kreatur få ej utan särskilt tillstånd i hvarje fall släppas på bete före den 1 Juni hvarje år. §22

Arrendatorn förbinder sig att under arrendetiden åtnöjaa med de denna dag befintliga åbyggnaderna utan något som helst anspråk på ny- eller tillbyggnad.

Skabersjö d n 6/10 1988

Carlman Sköntgen

Verkställande ledamot i Allmäningsstyrelsen